

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)



EAZI Architektur

Inhaberin: Paola Escalera Rodriguez
Brunhildstraße 10, 64625 Bensheim

§ 1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge, Angebote und Leistungen zwischen **EAZI Architektur** und ihren Auftraggebern. Mit der Beauftragung (schriftlich oder mündlich) erkennt der Auftraggeber diese AGB an. Abweichende Geschäftsbedingungen des Auftraggebers gelten nur, wenn EAZI Architektur ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zugestimmt hat.

§ 2 Vertragsabschluss

Ein Vertrag kommt zustande, sobald das Angebot von EAZI Architektur durch den Auftraggeber schriftlich oder mündlich angenommen wird. Änderungen oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

§ 3 Leistungsumfang

EAZI Architektur erbringt Architektenleistungen gemäß den Leistungsphasen 1–5 der HOAI, insbesondere:

- Entwurfsplanung und Genehmigungsplanung,
- Erstellung von CAD-Zeichnungen,
- Aufmaß vor Ort,
- Bauanträge und Nutzungsänderungen.

Der genaue Leistungsumfang ergibt sich aus dem schriftlichen Angebot bzw. der Auftragsbestätigung. Änderungen oder Zusatzleistungen sind gesondert zu beauftragen und zu vergüten.

§ 4 Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt alle für die Bearbeitung erforderlichen Unterlagen (z. B. Pläne, Maße, Grundstücksdaten) vollständig und rechtzeitig zur Verfügung. Er ist verpflichtet, auf erkennbare Risiken, Abweichungen oder Probleme hinzuweisen. EAZI Architektur übernimmt keine Haftung für fehlerhafte oder unvollständige Angaben des Auftraggebers.

§ 5 Urheberrecht und Nutzungsrechte

Alle von EAZI Architektur erstellten Zeichnungen, Pläne, CAD-Daten und Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt.

Eine Weitergabe oder Nutzung über den vertraglich vereinbarten Zweck hinaus ist nur mit schriftlicher Zustimmung gestattet.

Bis zur vollständigen Bezahlung bleiben alle Unterlagen Eigentum von EAZI Architektur.

§ 6 Vergütung und Zahlungsbedingungen

Die Vergütung richtet sich nach dem Angebot, ggf. nach der HOAI in der jeweils gültigen Fassung.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Rechnungen sind innerhalb von **14 Tagen netto** nach Rechnungsdatum zu zahlen.

Bei Zahlungsverzug können Verzugszinsen nach § 288 BGB berechnet werden.

§ 7 Haftung und Gewährleistung

EAZI Architektur haftet im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Für einfache Fahrlässigkeit haftet EAZI Architektur nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) und beschränkt auf den typischerweise vorhersehbaren Schaden.

Gewährleistungsansprüche müssen unverzüglich, spätestens innerhalb von **10 Tagen nach Kenntnis des Mangels**, schriftlich geltend gemacht werden.

§ 8 Datenschutz und Vertraulichkeit

EAZI Architektur behandelt alle im Rahmen des Auftrags bekannt gewordenen Daten vertraulich und verwendet sie ausschließlich zur Vertragsabwicklung.

Der Auftraggeber verpflichtet sich ebenfalls, alle vertraulichen Informationen über EAZI Architektur nicht an Dritte weiterzugeben.

§ 9 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort ist **Bensheim**.

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, ebenfalls Bensheim.

Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

§ 10 Widerrufsrecht

Das Widerrufsrecht gilt ausschließlich für Verbraucher im Sinne des § 13 BGB gemäß der beigefügten Widerrufsbelehrung.

Unternehmer im Sinne des § 14 BGB sind vom Widerrufsrecht ausgeschlossen.

§ 11 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen Regelung tritt eine Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

§ 12 Hinweis zur Streitbeilegung

EAZI Architektur ist weder verpflichtet noch bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.